

ДОГОВОР

возмездного оказания услуг по размещению сетей связи

г. Омск

«20» Мая 2008г.

Товарищество собственников жилья «Перелета - 8»,
в лице председателя Шакирова Рамиса Салиховича, действующего на
основании Устава, именуемое в дальнейшем (Сторона 1), с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» в лице
генерального директора Павлова Дмитрия Борисовича, действующего на основании
Устава, именуемое в дальнейшем (Сторона 2), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Сторона 1 в рамках настоящего договора передает Стороне 2 во временное пользование технологические помещения, расположенные на технологическом этаже и этажных площадках для размещения сетей связи Стороны 2.
2. Объектом договора выступает технологические помещения, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Перелета 8/1.

2. Обязанности сторон.**2.1. Сторона 2 обязуется:**

- 2.1.1. Произвести за свой счет ремонт и переоборудование технологических помещений, связанных с деятельностью Стороны 2 под контролем Стороны 1.
- 2.1.2. Содержать технологические чердачные помещения в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Стороне 1.
- 2.1.3. Своевременно и в полном размере производить оплату услуг.
- 2.1.4. Использовать технологические помещения по назначению в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.
- 2.1.5. Произвести установку домовую распределительной сети по согласованию с собственниками данного жилья.
- 2.1.6. Не производить никаких перестроек в помещении без письменного разрешения Стороны 1.

2.2. Сторона 1 обязуется:

- 2.2.1. В пятидневный срок после подписания настоящего договора предоставить соответствующие технологические помещения Стороне 2 по Акту приемки-передачи. Акт приемки-передачи подписывается обоюдно Сторонами. В акте должно быть указано техническое состояние чердачного технологического помещения на момент передачи его Стороне 2. Указанный Акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.
- 2.2.2. Обеспечить возможность подключения оборудования Стороны 2 к источнику электропитания 220В.
- 2.2.3. В случае аварии, происшедших не по вине Стороны 2, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

3. Платежи и расчеты по договору.

- 3.1. Периодом платежа по настоящему договору является календарный месяц.
- 3.2. Ежемесячный размер стоимости услуг за предоставленное технологическое помещение составляет 500 р.
Оплата услуг производится денежными средствами, либо иным способом по соглашению сторон.

3.3. Сторона 2 производит платежи по настоящему договору ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1 после выставления счета-фактуры

последним. Счет-фактура выставляется Стороной 1 не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Обязательства Стороны 2 по оплате считаются исполненными в полном объеме в момент получения денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в результате обстоятельств, не зависящих от сторон, которые они не могли предвидеть, предотвратить и устранить (форс-мажор).

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его обоюдного подписания сторонами и действует до 31 декабря 2008 года.

5.2. Договор может быть расторгнут только по взаимному согласию сторон, либо в случае предусмотренном п. 3 ст. 450 ГК РФ.

5.3. В случае если ни одна из сторон в течение тридцати календарных дней до окончания срока действия договора не заявит о расторжении настоящего Договора, договор пролонгируется на тот же срок на аналогичных условиях.

6. Прочие условия.

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат урегулированию в Арбитражном суде Омской области.

6.2. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен на двух страницах в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Сторона 1

Сторона 2

ТСЖ «Перелета-8»

г. Омск ул. Перелета 8/1 кв 163

ИНН 5507068830

КПП 550701001

Банк ОАО МКБ «Сибэ» г. Омск

р/с 4070381050000000171

БИК 045209713

к/сч 3010181020000000713



ООО «Омские кабельные сети»

644033, г. Омск, 2 Кольцевая, 133

Р/с 40702810100010043300

в филиале «ОПСБ»

Инвестсбербанка (ОАО)

К/с 30101810000000000777

ИНН/КПП 5504122776/550401001

ОГРН 5504001517, ОКПО 97889894

Тел. 8(383)253-2558



Д.Б. Павлов